



MEMORIA
2017
O'HIGGINS S.A.D.P.

CARTA DEL PRESIDENTE	4
IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	5
DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS	6
ACCIONISTAS Y DIRECTORIO	7
ORGANOS ASESORES	8
ADMINISTRACIÓN	8
ACTIVIDAD Y PLAN DE DESARROLLO DEPORTIVO	9
POLITICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO	16
INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES	17
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	23
ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	48
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD	52





El año 2017 fue nuestro decimosegundo año a cargo de esta querida y respetada Institución. Este año una vez más fue fructífero en el crecimiento institucional y como consecuencia de ello, hemos continuado ganando prestigio y respeto en nuestra Industria. Desgraciadamente, a pesar de nuestros esfuerzos no fue un buen año en el ámbito deportivo a nivel del primer equipo, donde luego de muchos años, no alcanzamos las primeras ubicaciones en la Tabla General.

Con mucha alegría destaco al Fútbol Joven del club, quienes continuaron en su crecimiento, una situación que para el Directorio que presido es un logro importante, ya que en adición a los esfuerzos que dedican quienes trabajan en dicha área, hemos destinado una gran cantidad de recursos y ya estamos recibiendo los réditos esperados con un gran número de jugadores integrados a nuestro primer Equipo; Selecciones menores y a préstamo en otros Clubes asociados a la ANFP, donde terminan su proceso de formación deportiva.

En el ámbito internacional, participamos en la Copa Sudamericana y con el Fútbol Joven participamos con buenos resultados en el Campeonato Sub 17 de la Súper Cup de Irlanda de Norte, mientras que con la categoría Sub 14 en Dolores y la Sub 13 en Corral de Bustos, estas dos últimas ciudades ubicadas en la República Argentina.

En el ámbito local, hemos continuado por el plan de integración regional, de planes de ayuda a la educación, con el programa “Aprendamos Jugando” y con el tradicional Torneo “Capos del Futuro”, esto como resultado de la creencia e instrucciones de nuestro Directorio que nuestro club no solo debe estar preocupado de lo deportivo, ya que la parte social y de integración debe estar presente en todas nuestras acciones.

Por último, nuevamente hago un llamado a los distintos sectores de nuestra comunidad de la Región de O'Higgins para que se integren a nuestra institución, única forma de garantizar un crecimiento sostenido en el tiempo.

Por nuestra parte, seguiremos trabajando a diario, en la búsqueda de la consolidación del club en todas sus áreas.

RICARDO ABUMOHOR SALMAN
PRESIDENTE



IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

MEMORIA O'HIGGINS S.A.D.P. 2017

RAZÓN SOCIAL

O'HIGGINS S.A.D.P.

DOMICILIO

CUEVAS 226, RANCAGUA, VI REGIÓN

RUT

76.417.120-9

TIPO DE SOCIEDAD

SOCIEDAD ANÓNIMA DEPORTIVA PROFESIONAL

TELÉFONO

(72) 2 227 824

CORREO ELECTRÓNICO

CONSULTAS@OHIGGINSFC.CL

SITIO WEB

WWW.OHIGGINSFC.CL



La sociedad O'Higgins S.A.D.P se constituyó por escritura pública de fecha 14 de noviembre de 2005, otorgada en la Notaría de Santiago de Félix Jara Cadot.

Un extracto de dicha escritura se publicó en el Diario oficial e inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, a fojas 551, número 676 correspondiente al año 2005.

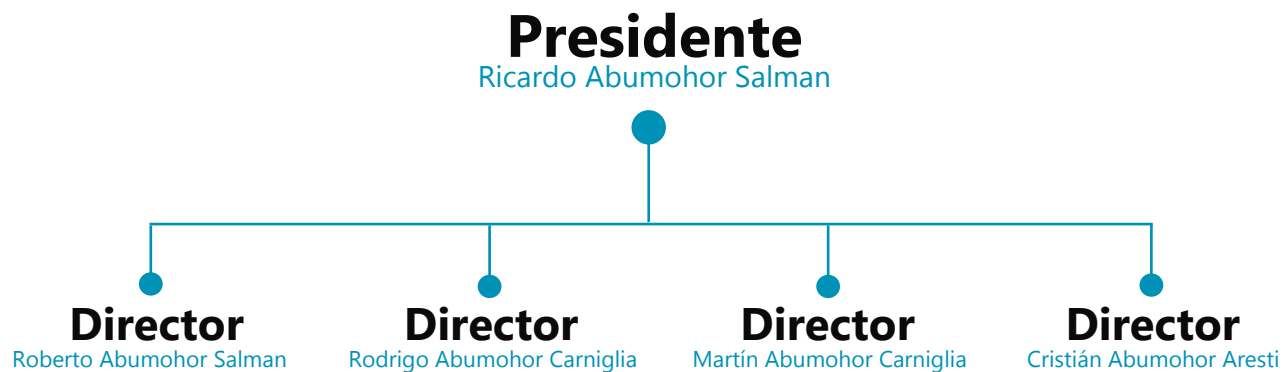
La última modificación social se efectuó en Junta General de Accionistas, celebrada con fecha 15 de marzo de 2016, reducida a escritura pública con fecha 26 de abril de 2016, en la Notaría de Santiago de Félix Jara Cadot, en donde se acordó aumentar el capital social de \$ 4.250.000.000.- a \$ 5.750.000.000.-



ACCIONISTAS	ACCIONES	PARTICIPACIÓN
SN Holding S.A.	5.580.000.-	96%
Jaime Bonilla Rozas	42.500.-	1%
Producciones y Asesorías P.H.Y.	42.500.-	1%
Carlos Benítez Meza	42.500.-	1%
Juan Pablo Arriagada Aljaro	42.500.-	1%
Total	5.750.000.-	100%

Controlador de la Sociedad: SN Holding S.A.

Persona Natural de la Persona Jurídica Controladora: Ricardo Abumohor Salman.



COMISIÓN REVISORA DE CUENTAS

- Juan Carlos Latife Hanna
- Francisco Cortez Urra
- Mario Zamorano Camus

COMISION DE ÉTICA

- René Tello Castro
- Cristián Caroca Manríquez
- Raúl Cristi León

CONSEJO DEPORTIVO Y SOCIAL

- Rodrigo Guzmán Ubilla
- Samuel Arce Mazua
- Hernán Castro Monardes

GERENTE GENERAL:

Pablo Hoffmann Yáñez

ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA:

O'Higgins S.A.D.P. es una Sociedad Anónima Deportiva Profesional encabezada por un Directorio compuesto por 5 miembros, el cual entrega las pautas y lineamientos de acción a la organización por medio del Gerente General.

REMUNERACIONES:

Los Directores podrán ser remunerados o no por sus funciones, conforme lo fije anualmente la Junta Ordinaria de Accionistas.

Durante el período 2017, los Directores no fueron remunerados ni percibieron otra forma de remuneración por ningún concepto.

Nuestra política institucional nos define como un club formador de futbolistas y factor de integración de la Sexta Región y como consecuencia todo nuestro accionar continúa desarrollándose sobre dicha política.

Vivienda para jugadores del Fútbol Joven

Este beneficio tan importante en el área de formación y que está destinado a aquellos jóvenes con condiciones para la práctica del fútbol competitivo y de alto rendimiento y que además posean a lo menos uno de los siguientes requisitos: vivir lejos de la ciudad de Rancagua, que estén en riesgo social o que pertenezcan a una familia con carencias económicas, se mantuvo durante este presente año 2017. El cumplimiento de los requisitos adicionales a las condiciones para la práctica del fútbol, debe ser avalado por un informe del área de asistencia social del club.

Es política de nuestra Institución que nuestros Jugadores jóvenes completen su educación secundaria por lo que aquellos que no han finalizado sus estudios de enseñanza media, se les proporciona además del beneficio de vivienda y pensión completa, la asistencia a un establecimiento educacional.

Es importante mencionar que el servicio de pensión, es provisto por terceros, en casas de familia que cumplen con los estándares que el club exige y se rigen tanto por el área nutricional como de asistencia social en concordancia con las pautas y reglamentos establecidos para estos efectos.

Educación

Debido a que los actuales programas educativos no son del todo compatibles con la práctica del deporte competitivo y de alto rendimiento, nuestra institución mantiene convenios con algunos establecimientos educacionales de Rancagua, de tal modo que los deportistas puedan conciliar sus estudios con sus entrenamientos y competencias. Los resultados han sido positivos, pero nada de esto sería posible si no existiera la coordinación que se ha logrado generar entre el deportista, su familia, el club y los establecimientos educacionales en convenio. Estos últimos han comprendido que una educación integral puede ser perfectamente compatible con la práctica de deporte de alto rendimiento.

Traslado de deportistas y alimentación en competencias

Durante el año 2017, todas las actividades deportivas se centralizaron en el Monasterio Celeste, por lo que nuestro club continuó otorgando el servicio de buses de acercamiento para que nuestros deportistas puedan asistir a los entrenamientos. Para participar en competencias, proporcionamos en conjunto con los padres de las series Sub 8, Sub 9 y Sub 10 el transporte y todos los gastos que demanda mantener estas series. Los padres aportan el transporte y el Club el resto de los gastos. Para las series Sub 11 a Sub 14, el club proporciona todos los recursos necesarios para el traslado y alimentación de los deportistas en competencia, ya que la ANFP no subvenciona estas categorías. Para las series mayores, Sub 15, Sub 16, Sub 17 y Sub 19, se recibe de la ANFP una subvención, la que no

alcanza a cubrir todos los gastos, debiendo en consecuencia, nuestro club financiar el saldo faltante.

Participación en Torneos Internacionales.

En el mes de julio, la serie Sub 17 participó por quinto año consecutivo en el Torneo Súper Cup de Irlanda del Norte, donde obtuvimos el tercer lugar.

La serie Sub 13 participó por sexta vez en el Torneo “Copa Cai Aimar” en la ciudad de Corral de Bustos, Provincia de Córdoba, Argentina.

La serie Sub 14, en cambio, viajó para participar por tercera vez en el Torneo Internacional en la ciudad de Dolores, Provincia de Buenos Aires, Argentina, obteniendo el vice campeonato.

También en Chile participamos en torneos internacionales, siendo el más relevante el Mundialito de Valdivia, en el que participamos por tercera vez y obtuvimos el vice campeonato.

Integración regional

Se continuó con los cursos de capacitación a monitores de diversas comunas, para que presten servicios en el fútbol formativo amateur. Como siempre estos cursos se efectuaron en una alianza entre nuestro club y las respectivas municipalidades.

Durante el año 2017 se disputó por tercera vez el torneo “Capos Regionales” que tiene las mismas características del torneo “Capos del Futuro”, pero en lugar de participar escuelas de fútbol, participan selecciones de colegios de toda la VI Región.

En el año 2017 se efectuó el tradicional Torneo “Capos de Futuro”, el que fue ganado por el equipo de San Francisco de Mostazal que en un disputado partido venció a Pichidegua.

Es importante destacar que continuó nuestro proceso de Captación de jugadores de forma permanente, tanto en la región como en el resto del país.

Respecto del Centro Intermedio de la ciudad de Linares, este continuó funcionando en el año 2017 con algunas modificaciones. La operación de este Centro nos permite dar un paso adelante en la formación, ya que los elementos captados en la zona sur acuden algunos días al mes a dicha ciudad para acelerar su formación, de tal modo, que una vez que cumplen la edad suficiente para integrar nuestras series menores llegan con una mejor preparación, cuando se trasladan a Rancagua.

A. DESEMPEÑO DEPORTIVO**Fútbol Profesional**

El año 2017 no fue un buen año para el fútbol profesional, donde no pudimos estar en las

posiciones de avanzada. A pesar de las incorporaciones del segundo semestre y el cambio de Cuerpo Técnico una vez que desgraciadamente renunció el Cuerpo Técnico anterior, luego de largos años no alcanzamos la clasificación a ningún Torneo Internacional.

Respecto al Cuerpo Técnico renunciado y que encabezó Cristian Aran, a pesar de los malos resultados en la parte final a cargo del plantel profesional, no se puede desconocer las muy buenas actuaciones realizadas en el año 2016, donde incluso hasta la última fecha del Campeonato de Clausura se pudo alcanzar nuestra segunda estrella. Es por esta razón que les agradecemos su profesional y destacado trabajo.

Fútbol Joven

El Fútbol Joven tuvo un buen desempeño, tanto en el ámbito formativo como competitivo, continuando con su sostenido crecimiento en el tiempo.

Mostramos a continuación un cuadro que muestra su desarrollo desde mediados del año 2008, cuando se reformó el área y se definieron sus políticas y el plan de trabajo, los que continúan vigentes a la fecha.

2008 Sin Logros.

2009 Campeón Copa Chile Sub 18.
Vice Campeón Copa Chile Sub 17.
3° lugar Copa Chile Sub 15.
Clasificación a 4° de final T. Nacional Sub 15 y 16.

2010 Campeón Torneo Nacional Sub 12.
Clasificación a 4° de final T. Nacional Sub 17 y 18.
Clasificación a Semifinales T. Nacional Sub 17.

2011 Campeón Copa Chile Sub 18.
Clasificación a 4° de final Copa Chile Sub 15, 16, 17 y 18.
Vice Campeón Torneo Clausura Sub 15.
Clasificación a 4° de final Torneo Apertura Sub 15, 16 y 17.
Clasificación a 4° de final Torneo Clausura Sub 15, 16 y 17.

2012 Campeón Torneo Nacional Clausura Sub 13.
Vice Campeón Torneo Nacional Apertura Sub 14.
Clasificación a 4° de final Torneo Apertura Sub 15, 17 y 19.
Clasificación a Semifinales T. Nacional Apertura Sub 19.
Clasificación a 4° de final Torneo Clausura Sub 14, 15, 17 y 19.
Clasificación a Semifinales T. Nacional Clausura Sub 15 y 19.

2013

Clasificación a 4° de final Torneo Apertura Sub 14, 15 y 17.
Clasificación a Semifinales T. Nacional Apertura Sub 14.
Clasificación a 4° de final Torneo Clausura Sub 14, 15 y 19.
Clasificación a Semifinales T. Nacional Clausura Sub 14 y 15.
5° Lugar en la Tabla acumulada diseñada por la ANFP considerando el total de los puntos obtenidos por las Series Sub 14, 15, 17 y 19.

2014

Campeón Torneo Nacional Apertura Sub 15.
Campeón Torneo Nacional Clausura Sub 15.
Campeón Torneo Nacional Clausura Sub 13.
Vice Campeón Torneo Nacional Apertura Sub 14.
Vice Campeón Torneo Nacional Apertura Sub 13.
Vice Campeón Torneo Nacional Clausura Sub 14.
Clasificación a 4° de final Torneo Apertura Sub 15, 16, 17 y 19.
Clasificación a Semifinales T. Nacional Apertura Sub 15, 17 y 19.
Clasificación a 4° de final Torneo Clausura Sub 15, 16, 17 y 19.
2° Lugar en la Tabla acumulada.

2015

Vice Campeón Torneo Nacional Apertura Sub 15.
Clasificación a 8° de final Torneo Apertura Sub 15, 16, 17 y 19.
Clasificación a 4° de final Torneo Apertura Sub 15 y 17.
Vice Campeón Torneo Nacional Clausura Sub 15.
Clasificación a 8° de final Torneo Clausura Sub 15, 16 y 17.
Clasificación a 4° de final Torneo Clausura Sub 15, 16 y 17.
Vice Campeón Torneo Nacional Sub 11.
Vice Campeón Torneo Nacional Sub 12.

2016

Campeón Torneo Nacional Apertura Sub 17.
Campeón Super Cup Sub 17 Irlanda del Norte.
Campeón Torneo Nacional Clausura de Fútbol Infantil Sub 13.
Clasificación a 8° de final Torneo Apertura Sub 15, 16, 17 y 19.
Clasificación a 4° de final Torneo Apertura Sub 15, 16, 17 y 19.
Clasificación a 8° de final Torneo Clausura Sub 15, 16 y 19.
Clasificación a 4° de final Torneo Clausura Sub 16 y 19.
Clasificación a semifinal Torneo Clausura Sub 19.

2016

Clasificación al torneo de Primera División del Fútbol Joven.
Clasificación a Semifinales del Torneo Apertura Sub 17 y 19.
Vice Campeón Torneo Nacional Apertura Sub 17.
Tercer lugar Súper Cup Sub 17 Irlanda del Norte.
Clasificación a Semifinales del Torneo Clausura Sub 17.
Vice Campeón Torneo Nacional Primera División Sub 17.

Detalle logros del año 2017

- Participaron en nuestro equipo de Primera División los siguientes jugadores juveniles: Brian Torrealba, Tomás Alarcón, Matías Sepúlveda, David Salazar, José Garcés, Matías Meneses, Víctor Gálvez, Moisés Ávila, Luis Ureta, Lucas Fierro, Hugo Herrera, Moisés González.
- Diego González participó del Sudamericano Sub 20 en Ecuador y luego fue cedido a préstamo a Palmeiras de Brasil.
- Los siguientes jugadores fueron nominados a la Selección sub 20 durante este año: Luis Ureta, Moisés Candia, Lucas Celis, David Salazar, Matías Meneses, Matías Sepúlveda, Tomás Alarcón.
- Los siguientes jugadores fueron nominados a la Selección sub 17 durante este año: Gastón Zúñiga, Moisés Gonzalez, Williams Muñoz, Antonio Díaz.
- Gastón Zúñiga y Antonio Díaz, participaron del Sudamericano Sub 17 en Chile y también del Mundial de la categoría en India.
- Los siguientes jugadores fueron nominados a la Selección sub 15 durante este año: Diego Carreño, Cristopher Saldías, Bastián Pinto y Matías Belmar.
- Luis Ureta y Matías Sepúlveda fueron frecuentes sparrings de la selección adulta. Matías fue parte de la delegación en la Copa Confederaciones.
- Fabián Hormazabal volvió de su préstamo a Curicó y se integró al Plantel de Honor.
- César González y Felipe Ochagavía volvieron de su préstamo a Magallanes y se integraron al Plantel de Honor.
- Francisco Arancibia fue transferido a Universidad de Chile.

Torneos Internacionales

- Súper Cup Sub 17 (Irlanda del Norte). Quinta participación. Logrando por tercera vez clasificar dentro de los primeros cuatro y obteniendo finalmente el tercer lugar en el torneo.
- Copa Cai Aimar (Corral de Bustos, Córdoba. Argentina) Sexta participación. Finalizando en el octavo lugar
- Copa Club Social Dolores (Dolores. Bs. As. Argentina) Tercera participación. Obteniendo el Vice campeonato.

Torneos Nacionales

- Mundialito de Valdivia. Tercera Participación. Logrando por segunda vez clasificar dentro de los primeros cuatro y obteniendo finalmente el Vice campeonato.
- Además se participaron de los siguientes torneos: Rancagua Cup (Con 4 series) y Copa Ciudad de Cauquenes (Con 2 series).

B. PLAN DE DESARROLLO.

Este plan está de acuerdo a la misión, visión, política y valores de nuestra Institución. El Directorio ha instruido aplicar este plan a través del tiempo y ha destinado los recursos necesarios para su implementación.

Desde al año 2006, en que asumimos la administración de este club, nuestro principal objetivo fue ser reconocidos como el representante de la VI Región en el fútbol profesional y para ello se aplicó una política de integración, en que por una parte entregábamos capacitación para que profesores pudiesen desempeñarse de mejor forma como monitores de fútbol en los canales campesinos, laboral, escolar, vecinal, etc. Y por otra parte, nosotros efectuábamos pruebas masivas para captar jugadores para nuestras series del fútbol joven.

Esta acción se desarrolló por etapas de año en año aumentándose gradualmente, manteniendo la acción en las localidades que ya estábamos interactuando. Una vez completado el ciclo en nuestra región, hemos continuado aumentando nuestro radio de acción con un alcance a nivel nacional, logrando por un lado una gran masa de veedores y captadores y por otro lado reclutando deportistas que se han ido integrando gradualmente a nuestras series del Fútbol Joven.

Continuaremos este camino en el futuro dado que nos ha dado un muy buen resultado.

Los recursos destinados a esta área han aumentado y continuarán creciendo en la medida de lo posible, ya que es la mejor forma de proyectar a nuestra institución hacia el futuro, asegurando el recambio de jugadores y aumentando la cantidad de ellos en el plantel profesional.

C. LUGARES FÍSICOS DONDE SE DESARROLLAN ACTIVIDADES.

El Centro Deportivo Monasterio Celeste ubicado en la comuna de Requinoa, es desde el último trimestre del año 2013 el lugar de entrenamiento del plantel profesional y desde mediados del año 2014 alberga las actividades de las series Sub 15 a Sub 19 y a contar de este año 2017, recibió además las actividades de la serie Sub 8 a Sub 14, concentrándose la totalidad de éstas en un solo recinto.

Cuenta con instalaciones para el área de administración, gerencia, casino y lavandería. El área del fútbol profesional tiene a su disposición un hotel para treinta y dos personas con baños privados, aire acondicionado, calefacción central, TV Cable e internet WIFI). Posee además, otra área de hotelería, con instalaciones de las mismas características para 10 personas adicionales.

Esta misma área cuenta dos canchas de césped natural, estándar FIFA y área de entrenamiento físico y de arqueros, todo sobre césped natural.

El área del Fútbol Joven cuenta con cuatro canchas de césped natural, estándar FIFA. Asimismo, este centro deportivo posee una cancha de césped sintético, estándar FIFA, incluido alumbrado eléctrico.

El plantel profesional cuenta con un sector de camarines equipado de:

- Oficina cuerpo técnico.
- Camarín cuerpo técnico.
- Utilería.
- Camarín jugadores con aire acondicionado y calefacción.
- Sala de consulta médica y kinésica.
- Baños de Vapor, Sauna y tinas de relajación, terapia fría y caliente, incluida crioterapia, etc.

El área del Fútbol Joven cuenta con:

- Gimnasio de última generación.
- Sala médica y kinésica.
- Camarines equipo local, visita y árbitros.
- Oficina de administración deportiva del Fútbol Joven.

Desde el año 2016, se implementó la oficina para los cuerpos técnicos de las distintas series del fútbol formativo: sala de reuniones, sala de profesionales del área de psicología, nutrición, asistencia social, coordinación, captación y la oficina del Jefe del área Técnica, para que de esta forma esta importante área pueda trabajar en un solo lugar de forma eficiente, integrada y con toda la infraestructura necesaria.

Estadio para partidos oficiales.

O'Higgins juega sus partidos oficiales en el Estadio “Bicentenario El Teniente” de Rancagua. Este estadio fue re-construido en el plan “Legado Bicentenario”. Es de propiedad de la División El Teniente de Codelco Chile, tiene una capacidad de 13.743 espectadores y es utilizado mediante un contrato de arriendo.



Las políticas de inversión y financiamiento son definidas por el directorio del club quienes definen sus lineamientos y directrices en conformidad con las leyes que regulan la materia.

El área financiera y administrativa de O'Higgins S.A.D.P. tiene como objetivo el orden financiero a través de la planeación de los recursos económicos, minimizando el costo financiero y manteniendo un riesgo acotado. Su política es realizar un manejo eficaz y eficiente de los recursos del club con la finalidad de actuar oportunamente ante potenciales desequilibrios financieros.

Las políticas de inversión son establecidas para cumplir con los objetivos planteados por el área deportiva y satisfacer las necesidades tanto del plantel profesional como las divisiones inferiores del club. El propósito es potenciar y fomentar el desarrollo de las divisiones inferiores tanto para, mantener un plantel competitivo, como para futuras ventas que fortalezcan la posición financiera, cumpliendo el compromiso social que aspira el club.

Las políticas de financiamiento están definidas para dar respaldo a los objetivos de las políticas de inversión a través de la captación de recursos de su actividad principal, el ámbito deportivo, los cuales son enterados por la Asociación Nacional de Fútbol (ANFP) tanto por concepto de televisación, como del reparto de dividendos, también a través de Borderó de los partidos de local, captación de socios, escuela de fútbol, venta y préstamo de jugadores. Otra fuente de recursos es la venta de productos en la Tienda Oficial de O'Higgins, como también por concepto de publicidad, del cual se detalla la venta de espacios físicos para publicidad y sponsors. También como otras fuentes de ingresos y cumpliendo el objetivo de responsabilidad social y compromiso con la comunidad, nace el proyecto "Aprendamos jugando" consistente en talleres de fútbol impartidos en diversos establecimientos educacionales de la región de O'Higgins, transmitiendo por medio del deporte diversos valores como trabajo en equipo, compromiso, lealtad y vida sana.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Razón Social Auditores Externos: RSM Chile Auditores Ltda.
RUT Auditores Externos: 76.073.255-9

**Señores Accionistas y Directores de
O'HIGGINS S.A.D.P.**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de O'Higgins S.A.D.P., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Boards (IASB"). La administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

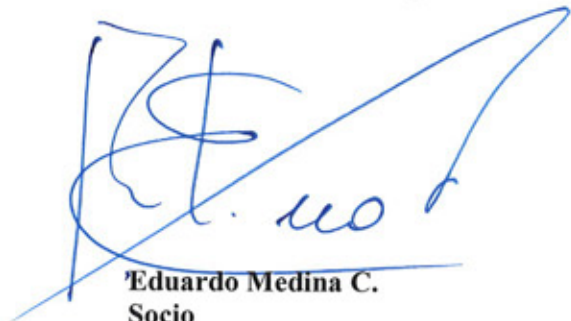
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de O'Higgins S.A.D.P. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Boards (IASB").



Eduardo Medina C.
Socio
R.U.T.: 12.720.245-1

RSM Chile Auditores Ltda.

Santiago, 6 de abril de 2018



MEMORIA O'HIGGINS S.A.D.P. 2017

O'HIGGINS S.A.D.P.
ESTADOS SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2017 Y 2016
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de situación financiera	Notas	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	261.643	1.083.454
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4	110.399	2.578.609
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6	150.164	145.288
Inventarios	5	57.438	59.190
Activos por impuestos, corrientes	-	8.127	-
Total activos corrientes		587.771	3.866.541
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	7	373.626	360.042
Propiedades, planta y equipo	8	192.077	215.732
Activos por impuestos diferidos	11	1.308.703	1.332.459
Total activos no corrientes		1.874.406	1.908.233
Total activos		2.462.177	5.774.774

Pasivos y patrimonio neto	Notas	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	9	456.504	2.293.846
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6	118.193	135.481
Otras provisiones a corto plazo	-	111.363	18.670
Pasivos por impuestos, corrientes	-	37.078	31.291
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	10	58.571	69.934
Total pasivos corrientes		781.709	2.549.222
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	6	867.040	1.560.040
Otras provisiones, no corrientes	10	-	186.804
Pasivo por impuestos diferidos	11	1.174	1.174
Total pasivos no corrientes		868.214	1.748.018
Total pasivos		1.649.923	4.297.240
Patrimonio neto			
Capital emitido	12	5.750.000	5.750.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-	(4.937.746)	(4.272.466)
Patrimonio neto total		812.254	1.477.534
Total Pasivos y patrimonio neto		2.462.177	5.774.774

O'HIGGINS S.A.D.P.

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE

EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

(Cifras en miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS	Notas	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	13	3.891.331	5.588.692
Costos de ventas	14	(3.260.311)	(3.549.609)
Ganancia bruta		631.020	2.039.083
Otros ingresos, por función	15	314.687	1.262.527
Ingresos financieros	-	251	1.866
Costos financieros	-	(2.170)	(2.149)
Gastos de administración	16	(1.606.676)	(2.781.243)
Resultados por unidades de reajuste	-	21.365	(18.892)
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		(641.523)	501.192
Gasto por impuesto a las ganancias	11	(23.757)	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(665.280)	501.192
Ganancia (pérdida) del ejercicio		(665.280)	501.192
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(665.280)	501.192
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		(665.280)	501.192
Ganancia (pérdida) por acción			
Ganancia (pérdida) por acción básica:			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(0,1157)	0,0871
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción diluida:			
Ganancia (pérdida) por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción procedente de operaciones discontinuadas		-	-

O'HIGGINS S.A.D.P.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 AL 31 DE DICIEMBRE 2017 Y 2016
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

Ejercicio 2017 Conceptos	Capital emitido M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2017	5.750.000	(4.272.466)	1.477.534
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-
Saldo inicial reexpresado cambios en patrimonio	5.750.000	(4.272.466)	1.477.534
Otro resultado integral	-	-	-
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	(665.280)	(665.280)
Resultado integral	-	(665.280)	(665.280)
Otros incrementos (disminuciones) patrimoniales	-	-	-
Incremento (disminución) por otros movimientos patrimoniales	-	-	-
Saldo final período actual 31.12.2017	5.750.000	(4.937.746)	812.254

Ejercicio 2016 Conceptos	Capital emitido M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2016	4.250.000	(4.773.658)	(523.658)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-
Saldo inicial reexpresado cambios en patrimonio	4.250.000	(4.773.658)	(523.658)
Otro resultado integral	-	-	-
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	501.192	501.192
Resultado integral	-	501.192	501.192
Otros incrementos (disminuciones) patrimoniales	-	-	-
Aumento de capital (1)	1.500.000	-	-
Incremento (disminución) por otros movimientos patrimoniales	1.500.000	-	-
Saldo final período actual 31.12.2016	5.750.000	(4.272.466)	1.477.534

(1) Con fecha 15 de marzo de 2016 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acuerda el aumento de capital a M\$5.750.000 dividido en 5.750.000 acciones ordinarias de una misma serie sin valor nominal, mediante la capitalización de cuentas por pagar que tenía la Sociedad a favor de sus accionistas.

O'HIGGINS S.A.D.P.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO INDIRECTO
EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida) del ejercicio	(665.280)	501.192
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas):		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	23.757	-
Depreciación del ejercicio	45.327	79.526
Resultados por unidades de reajuste	(21.365)	18.892
Amortización	207.374	237.333
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	2.468.209	369.501
Ajustes por disminuciones (incrementos) en inventarios	1.751	6.344
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	(1.785.122)	(496.601)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas relacionadas	(74.382)	(52.050)
Otras cuentas	(307.408)	(1.150.388)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(107.139)	(486.251)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compra propiedades de inversión	(21.671)	(59.188)
Venta Gamboina	-	750.000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(21.671)	690.812
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Obtención (pago) de préstamos a empresas relacionadas	(693.000)	740.000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(693.000)	740.000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(821.810)	944.561
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	1.083.453	138.892
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	261.643	1.083.453

NOTA 1.

ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

O'Higgins S.A.D.P., fue constituida como sociedad anónima deportiva profesional, según escritura pública de fecha 14 de noviembre de 2005, ante el Notario Público, Señor Félix Jara Cadot. Su objetivo social es organizar, producir, comercializar y participar en actividades deportivas de carácter profesional y en otras relacionadas o derivadas de éstas. La institución se encuentra debidamente registrada en el Instituto Nacional de Deportes, Chile Deportes y por efectos de la Ley 20.019 está sujeta a las regulaciones y fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA 2.

BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de preparación Los presentes estados financieros de O'Higgins S.A.D.P. al 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los estados financieros muestran la situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los estados de resultados por función y flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016. Los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de 2017 están preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el IASB, cumpliendo con cada una de las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes a esa fecha los cuales fueron aprobados en sesión de Directorio de fecha 6 de abril de 2018.

El estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y los estados de resultados integrales, de cambio en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2016, fueron originalmente preparados de acuerdo a instrucciones y normas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), las cuales se componen de las NIIF, más instrucciones específicas dictadas por la SVS. Estas instrucciones se relacionan directamente con el Oficio Circular N° 856, emitido por la SVS el 17 de octubre de 2014, y que instruyó a las entidades fiscalizadas a registrar directamente en patrimonio las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, que surgieran como resultado directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido en Chile por la Ley N° 20.780. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa de estos estados financieros que se revelan en las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

b) Comparación de la información

Los presentes estados financieros de O'Higgins S.A.D.P. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

c) Período contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente.
- Estados de resultados integrales por función por el periodo de doce meses comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por el periodo de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente.
- Estados de flujos de efectivo (método indirecto) por el periodo de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente.

d) Normas modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se habían publicado las interpretaciones que se detallan a continuación. Estas interpretaciones si bien han sido emitidas, su aplicación aún no se hace efectiva y la Sociedad, no las ha aplicado con anticipación.

Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes:

a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 01 de enero de 2017.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 NIIF 12	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos adecuar a la realidad del cliente.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 17, Contratos de Seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.1 y NIC 28)

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15, NIIF 16 y CINIIF 22, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

e) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Litigios y otras contingencias

La Sociedad mantiene algunos litigios menores y otras contingencias al 31 de diciembre de 2017 y 2016, según se detallan en Nota N° 18.

- Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice estimaciones y supuestos relacionados con los montos reportados de activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las partidas importantes sujetas a dicha estimación y supuestos incluyen la valuación de provisión de deudores incobrables, inventarios y obligaciones medioambientales. Las estimaciones y supuestos subyacentes son revisados periódicamente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en los períodos futuros afectados.

f) Moneda funcional y de presentación Las partidas incluidas en los estados financieros de O'Higgins S.A.D.P. se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de O'Higgins S.A.D.P. es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de la entidad. La entidad lleva sus registros contables desde la fecha de creación.

g) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo calificadas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en pesos chilenos y en unidades de fomento han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2017	31.12.2016
Moneda	\$	\$
Dólar estadounidense observado (US\$)	614,75	669,47
Unidad de fomento reajutable (UF)	26.798,14	26.347,98

h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

i) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios. El costo de los inventarios y los productos vendidos, se determina usando el método medio ponderado. La Compañía estima que la mayor parte de los inventarios tienen una permanencia menor a tres meses. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario de los negocios, menos los gastos de distribución y venta. Cuando las condiciones de mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una provisión por el diferencial del valor. También, cuando es aplicable, se provisionan productos obsoletos o retirados del mercado.

j) Intangibles

Los pases de los jugadores se amortizan en la duración del contrato, los cuales consideran los siguientes conceptos:

1.- Derechos federativos, se originan con la transferencia formal de un jugador que realiza un club dentro de una federación de fútbol de un país (contrato federativo), o entre dos federaciones de distintos países (contrato de transferencia internacional), para garantizar la participación del jugador en una competencia deportiva. En el momento de la firma, el jugador y el club contratante comprometen las condiciones de duración, sueldo, y otras especiales.

2.- Los derechos económicos están relacionados con la valorización de un jugador en el mercado de pases, pues representa su valorización monetaria y es lo que comúnmente se conoce como el valor del pase del jugador.

De acuerdo a lo anterior, los “Pases de Jugadores” comprenden la suma de derechos federativos y económicos más cualquier otro costo que sea directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

El uso previsto del activo intangible es la prestación de servicios deportivos en competencias de fútbol nacionales e internacionales, así como el uso de la imagen del jugador de la manera que el Club lo estime conveniente. Los pases de jugadores se reconocen, de acuerdo a lo que indica las IAS 38, inicialmente por su costo y la medición posterior corresponde al costo menos la amortización y las pérdidas por deterioro acumuladas.

k) Propiedades, planta y equipos

Los principales activos fijos de la Sociedad, incluidos en Propiedades, planta y equipos están conformados principalmente por maquinaria y equipos, muebles y útiles.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos, se reconocen inicialmente por su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Los costos por intereses incurridos directamente para la construcción de cualquier activo calificado, se capitalizan como parte del costo de estos activos hasta el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende en conjunto con los gastos de personal relacionados directamente con las obras en curso. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos) en el período en que ellos son incurridos.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor del activo fijo, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costos del ejercicio en que se incurrir.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El gasto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada fecha de cierre de los estados financieros.

La Sociedad utilizará el método de la retasación de sus propiedades, plantas y equipos y así medir el valor justo versus el valor razonable de dichos activos.

L) Deterioro de activos

i.- **Activos financieros** Un activo financiero no registrado a su valor razonable, con cambios en resultados, se evalúa a cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de que se haya deteriorado su valor. Un activo financiero está deteriorado si hay evidencia objetiva que indique que un evento de pérdida ha ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y que dicho evento de pérdida tuvo un efecto negativo sobre las estimaciones de flujo de efectivo futuras del activo respectivo, que puede estimarse con fiabilidad. La evidencia objetiva de que los activos financieros se hayan deteriorado puede incluir incumplimiento de pago o atrasos por parte del deudor, la reestructuración de un monto adeudado a la Sociedad en términos que no habría considerado de otra forma, las indicaciones de que un deudor o emisor entrará en quiebra, la desaparición de un mercado activo para un instrumento y otros. Además, en el caso de una inversión en un instrumento de capital, una disminución significativa o prolongada en su valor razonable por debajo de su costo es evidencia objetiva de deterioro. La Sociedad considera evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, tanto para un activo individual como a nivel colectivo. Todas las cuentas por cobrar individualmente significativas han sido evaluadas por deterioro específico. Todas las cuentas por cobrar individuales han sido evaluadas como no deterioradas. En la evaluación colectiva de deterioro, la Sociedad utiliza las tendencias históricas de la probabilidad de incumplimiento, el tiempo de recuperación y los montos de la pérdida incurrida, ajustadas por el juicio de la Administración en cuanto si las actuales condiciones económicas y de crédito son tales que las pérdidas reales pueden ser mayores o menores que las indicadas por las tendencias históricas.

ii.- **Activos no financieros** El importe en libros de los activos no financieros de la Sociedad, distintos de los inventarios son revisados en cada fecha de informe para determinar si existe algún indicio de deterioro. Las pruebas de deterioro formales para todos los otros activos se realizan cuando hay un indicador de deterioro. En cada fecha de presentación de informes, se hace una evaluación para determinar si existen indicios de deterioro. La Sociedad realiza anualmente una revisión interna de los valores de los activos, la cual se utiliza como una fuente de información para evaluar cualquier indicio de deterioro. Los factores externos, tales como cambios en los procesos futuros esperados, el precio de los productos básicos, los costos y otros factores de mercado también son monitoreados para evaluar los indicadores de deterioro. Si existe algún indicador de deterioro se calcula una estimación del valor recuperable del activo. El importe recuperable se determina como el mayor entre el valor razonable menos los costos directos de venta y el valor de uso del activo. Si el importe en libros del activo excede su valor recuperable, el activo se deteriora y la pérdida por deterioro es reconocido en resultados, a fin de reducir el importe en libros en el estado de situación financiera a su valor recuperable. El valor recuperable es el mayor valor entre el valor razonable y el valor en uso. El valor razonable se determina como la cantidad que se obtendría de la venta del activo en una transacción de mercado entre partes informadas y dispuestas. El valor de uso se determina como el valor presente de los flujos de caja futuros estimados que se espera surjan del uso continuo de la Sociedad en su forma actual y su eventual eliminación. El valor de uso se determina mediante la aplicación de los supuestos específicos para el uso continuado de la Sociedad y no puede considerar desarrollos futuros. Estos supuestos son diferentes a los utilizados en el cálculo de valor razonable y, por consiguiente, el cálculo del valor en uso puede dar un resultado diferente (por lo general menor) que el cálculo del valor razonable. En la evaluación de los indicadores de deterioro y en la realización de cálculos de deterioro, los activos son considerados como una sola unidad generadora de efectivo.

m) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar Estos recursos se contabilizan inicialmente a su valor de adquisición. Las partidas que se presentan en el estado de situación financiera como pasivos corrientes tienen una vigencia menor a 12 meses.

n) Provisiones

Una provisión es reconocida si, como resultado de un acontecimiento pasado, la Sociedad tiene una obligación legal o tácita en el presente que puede ser estimada con suficiente fiabilidad, y es probable que se requiera de una erogación de beneficios económicos para liquidar la obligación.

o) Transacciones en unidades reajustables

Las unidades de fomento (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el estado de resultados en el ítem “Resultado por unidades de reajuste”.

p) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad determina el impuesto a las ganancias o corriente, sobre las bases imponibles determinadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta, vigentes en cada período.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

q) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos a clientes y después de eliminadas las transacciones entre las sociedades y se registran cuando han sido efectivamente prestadas. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente. Los pagos anticipados por parte del cliente constituyen un ingreso diferido que sólo se reconoce en resultados cuando el ingreso se devenga.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, que sea probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta de los bienes y servicios.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el importe en libros a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados a la tasa de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectivo.

r) Instrumentos financieros

r.1 Efectivo equivalente

Bajo este rubro se registra el efectivo en caja y bancos.

r.2 Inversiones financieras (excepto derivados e inversiones en sociedades)

Las inversiones financieras, ya sean corrientes o no corrientes, se clasifican en alguna de las posibles siguientes categorías:

- **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:** su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.
- **Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas:** se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor de mercado inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de tasa de interés efectiva, con efecto en resultados del período.
- **Inversiones a mantener hasta su vencimiento:** son aquellas que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento, se registran a su costo amortizado.
- **Inversiones disponibles para la venta:** son aquellos activos financieros que se designan específicamente en esta categoría.

s) Información por segmentos La Sociedad ha definido como un solo segmento los grupos de activos y operaciones capaces de proveer bienes y flujos de efectivo.

t) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones: El efectivo y equivalentes al efectivo: incluyen el efectivo en caja y bancos. Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación. Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes. Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

u) Medio ambiente Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.

NOTA 3

UNIFORMIDAD

Los estados de situación financiera y los correspondientes estados integrales de resultados por función, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre 2017 y 2016, respectivamente, que se incluyen en el presente informe para efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados de manera consistentes.

NOTA 4.

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

El saldo de las cuentas por cobrar por venta de pases es cero, no existen cuentas por cobrar por ventas de pases.

Conceptos	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Cuentas por cobrar por ventas de pases (1)	-	1.620.117
Otros deudores varios (3)	6.763	871.404
Cliente mayoristas	87.730	64.858
Cuenta corriente empleados	28.575	15.923
Documentos por cobrar (2)	16.338	10.983
Anticipo proveedores	16.462	2.224
Cliente tarjetas de crédito	2.295	2.666
Otros deudores por ventas	1.190	1.190
Fondos a rendir	2.974	43
Provisión incobrables empleados	(400)	(400)
Estimación deudores incobrables	(51.528)	(10.399)
Total	110.399	2.578.609

(1) El saldo corresponde a las transacciones por ventas de pases de jugadores. El detalle, es el siguiente:

a) Al 31 de diciembre de 2017

El saldo de las cuentas por cobrar por venta de pases es cero, no existen cuentas por cobrar por ventas de pases.

b) Al 31 de diciembre de 2016

Jugador	Equipo	Saldo al 31 de diciembre 2016		
		contrato de venta US\$	Saldo US\$	por cobrar M\$
Raúl Rivero	Major League Soccer L.L.C.	3.000.000	500.000	334.735
Enzo Roco	Cruz Azul	3.800.000	1.800.000	1.205.046
Mariano Estévez	Asesor	120.000	120.000	80.336
	Total	6.920.000	2.420.000	1.620.117

(2) Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 los Documentos por cobrar corresponden a un cheque protestado del ejercicio 2014, el cual se encuentra en tribunales gestionando a través de los asesores legales de la Institución por un monto ascendente a M\$10.413, los cuales estiman la recuperación del 30% de lo reclamado, además cheques protestados de la tienda ubicada en Rancagua por M\$570.

(3) Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 los Otros deudores varios corresponden a los Aportes por recibir de la Asociación Nacional de Fútbol Profesional-ANFP y otros deudores, según el siguiente detalle:

Concepto	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Asociación Nacional de Fútbol Profesional - ANFP	-	118.974
Otros deudores nacionales	6.763	2.430
Ilustre Municipalidad de Rancagua (*)	-	750.000
Total	6.763	871.404

(*) Con fecha 16 de diciembre de 2016 O'Higgins S.A.D.P. vende, cede y transfiere a la Ilustre Municipalidad de Rancagua la Parcela número catorce del proyecto de parcelación "La Gamboina", por un monto ascendente a M\$1.485.000. Como parte integral de esta venta se encuentran formando parte terreno, instalaciones y equipos. Al 31 de diciembre de se encontraba pendiente de cobro un saldo de M\$ 750.000, se pagó por la compradora en 8 cuotas iguales mensuales desde el último día del mes de enero de 2017.

El desglose porcentual por conceptos, es el siguiente:

Deudores por ventas	31.12.2017	31.12.2016
	%	%
Deudores por ventas de pases	0,00	96,53
Deudores por publicidad	100	3,47
	100	100
 Documentos por cobrar		
Cheques por cobrar	100	100
	100	100
 Deudores varios		
Ingresos por percibir ANFP	-	13,38
Préstamos al personal	51,82	1,75
Anticipos proveedores	30,28	0,25
Fondos por rendir	5,47	0,00
Otros deudores varios	12,44	84,62
Totales	100	100

NOTA 5.

INVENTARIOS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Conceptos	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Productos terminados (1)	57.438	59.190
Total inventarios	57.438	59.190

(1) Corresponde a ropa deportiva ubicada en la tienda de Rancagua.

NOTA 6.

CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

a) Ejercicio 2017

Sociedad y/o Institución	Naturaleza de la relación	Moneda	País	Documentos y cuentas por cobrar		Documentos y cuentas por pagar	
				Saldos al		Saldos al	
				Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
				31.12.2017	31.12.2017	31.12.2017	31.12.2017
				M\$	M\$	M\$	M\$
Corporación La Celeste	Coligada	Pesos	Chile	149.947	-	-	-
Bicentenario S.A.	Coligada	Pesos	Chile	128	-	-	-
Manufacturas Interamericanas S.A.	Coligada	Pesos	Chile	-	-	70.243	-
Nuevos Almacenes Internacionales S.A.	Coligada	Pesos	Chile	89	-	-	-
SN Holding S.A.(1)	Accionista	Pesos	Chile	-	-	-	867.040
Cristian Abumohor	Relacionado	Pesos	Chile	-	-	47.950	-
Total				150.164	-	118.193	867.040

(1) El detalle, es el siguiente:

Sociedad	Relación	Plazo de pago	Tasa de interés	Tipo de reajuste	Forma de pago	Fecha de vencimiento
SN Holding S.A.	Accionista	Sin exigibilidad	0%	U.F.	No exigible	No exigible

b) Ejercicio 2016

Sociedad y/o Institución	Naturaleza de la relación	Moneda	País	Documentos y cuentas por cobrar		Documentos y cuentas por pagar	
				Saldos al		Saldos al	
				Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
				31.12.2016	31.12.2016	31.12.2016	31.12.2016
				M\$	M\$	M\$	M\$
Corporación La Celeste	Coligada	Pesos	Chile	144.596	-	-	-
Bicentenario S.A.	Coligada	Pesos	Chile	128	-	-	-
Manufacturas Interamericanas S.A.	Coligada	Pesos	Chile	-	-	135.481	-
Nuevos Almacenes Internacionales S.A.	Coligada	Pesos	Chile	564	-	-	-
SN Holding S.A.(1)	Accionista	Pesos	Chile	-	-	-	1.560.040
Total				145.288	-	135.481	1.560.040

(1) El detalle, es el siguiente:

Sociedad	Relación	Plazo de pago	Tasa de interés	Tipo de reajuste	Forma de pago	Fecha de vencimiento
SN Holding S.A.	Accionista	Sin exigibilidad	0%	U.F.	No exigible	No exigible

El detalle de las transacciones, es el siguiente:

Sociedad y/o Institución	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	2017	Monto M\$	2016
				Efecto en resultado (cargo)/abono M\$		Efecto en resultado (cargo)/abono M\$
Corporación La Celeste	Coligada	Préstamo	5.351	-	(185)	-
Bicentenario S.A.	Coligada	Préstamo	-	-	-	-
Manufacturas Interamericanas S.A.	Coligada	Préstamo	(65.238)	-	(52.050)	-
Nuevos Almacenes Internacionales S.A.	Coligada	Préstamo	(475)	-	-	-
SN Holding S.A.	Accionista	Préstamo	(693.000)	-	(758.800)	-
Cristian Abumohor	Socio	Préstamo	47.950	-	-	-

NOTA 7.

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Conceptos	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Derechos sobre bienes inmuebles a)	-	-
Registro de marcas b)	13.045	9.954
Pases de jugadores profesionales c)	360.550	342.956
Otros	31	7.132
Total activos intangibles distintos de la plusvalía	373.626	360.042

Con fecha 19 de diciembre de 2005 y ante Notario Público Sr. Félix Jara Cadot, O'Higgins S.A.D.P. celebró con la Corporación Club Deportivo O'Higgins un contrato de compraventa correspondiente a los bienes y derechos que se indican y en las condiciones que se estipulan:

☐ Derechos de afiliación que la Corporación posea en la Asociación Nacional de Fútbol Profesional-ANFP y por su intermedio en la Federación de Fútbol de Chile, los cuales habilitan a O'Higgins S.A.D.P. para participar en competencias oficiales nacionales y en las internacionales organizadas por la Confederación Sudamericana de Fútbol (CSF) y la Federación Internacional de Fútbol Asociado (FIFA) sin valorización contable.

☐ Derechos federativos de jugadores inscritos en las diferentes series de fútbol ante la Asociación Nacional de Fútbol Profesional-ANFP.

☐ Imagen corporativa de la Corporación Club Deportivo O'Higgins que consta de emblema, uniforme y colores del Club, así como la marca comercial de O'Higgins bajo la clase cuarenta y uno, agregando el dominio del sitio en Internet, sin valorización contable.

Los valores comprendidos en esta transacción ascendieron a M\$100.000, pagados al contado, los cuales fueron destinados expresamente al pago o abono de deudas que la Corporación Club Deportivo O'Higgins mantenía con terceros, previamente determinados e informados a O'Higgins S.A.D.P.. Adicionalmente y formando parte de este mismo contrato se agregó una suma variable de hasta M\$50.000 para ir cancelando, en la medida de su extinción, deudas de la Corporación para con terceros y que constan de liquidaciones e informaciones entregadas a O'Higgins S.A.D.P.. A la fecha de emisión de este informe los montos han sido cancelados en su totalidad.

a) Con fecha 19 de diciembre de 2005, se celebró con la Corporación Club Deportivo O'Higgins una promesa de compra/venta correspondiente a los derechos que se indican:

Bienes inmuebles ubicados en el Edificio "El Libertador", en calle Cuevas número 226, de la comuna de Rancagua correspondiente a: i) Local 8 Club O'Higgins del primer piso, ii) Oficina 208 Club O'Higgins del segundo piso, iii) Bodega número 7 del primer piso y iv) Estacionamientos número 13, 14, 15 del primer piso. Comprenden igualmente los derechos en los bienes comunes en proporción al valor de lo adquirido, entre los cuales se encuentra el terreno en que se ha construido el edificio, todo lo cual fue valorizado en M\$50.000 Histórico. Además, conformando parte de este contrato se encuentra Parcela N°14 del proyecto de parcelación La Gamboína, ubicada en la comuna de Rancagua, con un valor de M\$210.000 Histórico. Esta promesa implicó un total de M\$260.000 Histórico a través de asumir deudas u obligaciones pendientes de pago que la Corporación Club Deportivo O'Higgins mantenía a dicha fecha con terceros, previamente determinados y aceptados por las partes.

Al 31 de diciembre de 2006 los bienes anteriormente individualizados se encontraban afectos a diversos gravámenes, razón por la cual, en virtud de lo dispuesto en el Artículo N° 1.464 del Código de Procedimiento Civil, no podían ser objeto de un contrato de compra/venta mientras no se hayan alzado todos y cada uno de los gravámenes que les afecta. Para salvaguardar los acuerdos comerciales entre las partes, mediante este contrato, Corporación Club Deportivo O'Higgins prometió vender, ceder y transferir a O'Higgins S.A.D.P., quien prometió comprar, aceptar y adquirir los bienes individualizados, cuya entrega material es inmediata, sin cláusulas de restricción de uso. Tampoco el contrato aludido presenta cláusulas de renovación, ni plazo de vencimiento ni de rescisión.

Al 31 de diciembre de 2007 se encontraba perfeccionado el traspaso de la Parcela N°14 del proyecto de parcelación La Gamboína, por lo que dicho bien pasó a conformar parte del activo fijo de O'Higgins S.A.D.P..

(*) Durante enero de 2016 se encontraba perfeccionado el traspaso de Inmueble ubicado en la calle Cuevas número 226 junto al local comercial, oficina, bodega y estacionamiento, por lo cual dichos bienes pasaban a formar parte del activo fijo de O'Higgins S.A.D.P.

b) El detalle al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente;

Detalle	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Saldo inicial	9.954	14.823
Adiciones	5.109	2.730
Amortización del ejercicio	(2.018)	(7.599)
Total detalle	13.045	9.954

c) A continuación se presenta el cuadro de movimientos en los respectivos ejercicios de los derechos económicos de los pases de jugadores activados:

Ejercicio 2017

Jugador	Duración contrato		Tenencia del pase	Saldo inicial	Adiciones	Amortización	Bajas	Otros movimientos	Saldo neto
	Desde	Hasta							
			%	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Matías Sepúlveda	25/03/2015	23/03/2020	70	8.114	5.000	(7.741)	-	-	5.373
Pedro Muñoz	25/05/2015	30/06/2018	70	62.177	-	(41.451)	-	-	20.726
Moisés Candia (3)	01/08/2015	-	70	3.500	-	-	-	-	3.500
Iván Bulos	21/12/2015	30/06/2019	50	166.200	-	(33.240)	(83.100)	-	49.860
Gastón Lezcano	01/02/2016	31/12/2017	50	17.473	-	(17.473)	-	-	-
Alejandro Márquez	01/06/2016	30/06/2019	25	41.550	-	(16.620)	-	-	24.930
Marco Medel	17/06/2016	30/06/2017	100	6.613	-	(6.613)	-	-	-
Pablo Calandria	01/07/2016	30/06/2017	100	13.228	-	(13.228)	-	-	-
Martín Rolle	19/12/2016	31/12/2017	100	24.101	-	(24.101)	-	-	-
Mauro Visaguirre (1)	11/07/2017	31/12/2018	75	-	12.332	(12.332)	-	-	-
Gustavo Gotti (2)	01/08/2017	30/07/2021	100	-	285.947	(29.786)	-	-	256.161
Total				342.956	303.279	(202.585)	(83.100)	-	360.550

(1) Con fecha 11 de julio de 2017 O'Higgins S.A.D.P. celebró contrato con el jugador Sr. Mauro Visaguirre hasta el término del torneo de Clausura 2017-2018. Con fecha 21 de diciembre de 2017 el jugador termina su relación el club O'Higgins S.A.D.P.

(2) Con fecha 1 de agosto de 2017 O'Higgins S.A.D.P. celebró contrato con el jugador Sr. Gustavo Gotti hasta el término del torneo de Clausura 2017-2021.

(3) Corresponde a un contrato realizado con la ANFP por el cadete Moisés Candia. El jugador no tiene pase y por lo tanto no se amortiza.

Ejercicio 2016

Jugador	Duración contrato		Tenencia del pase	Saldo inicial	Adiciones	Amortización	Bajas	Otros movimientos	Saldo neto
	Desde	Hasta							
			%	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Gonzalo Barriga	26/12/2012	30/06/2017	50	2.571	-	(2.571)	-	-	-
Braulio Leal	14/12/2012	30/06/2017	100	6.254	-	(6.254)	-	-	-
Matías Sepúlveda	19/04/2014	23/03/2018	70	7.500	5.000	(4.386)	-	-	8.114
Pedro Muñoz	25/05/2015	30/06/2018	70	103.628	-	(41.451)	-	-	62.177
Jorge Carranza	01/06/2015	30/05/2017	100	18.639	-	(18.639)	-	-	-
Moisés Candia (6)	01/08/2015	-	70	1.500	2.000	-	-	-	3.500
Iván Bulos	21/12/2015	30/06/2019	50	232.680	-	(66.480)	-	-	166.200
Gastón Lezcano (1)	01/02/2016	31/12/2017	50	44.400	33.490	(60.417)	-	-	17.473
Alejandro Márquez (2)	01/06/2016	30/06/2019	25	-	51.245	(9.695)	-	-	41.550
Marco Medel (3)	01/06/2016	30/06/2017	100	-	13.227	(6.614)	-	-	6.613
Pablo Calandria (4)	01/07/2016	30/06/2017	100	-	26.455	(13.227)	-	-	13.228
Martín Rolle (5)	19/12/2016	31/12/2017	100	-	24.101	-	-	-	24.101
Total				417.172	155.518	(229.734)	-	-	342.956

(1) Con fecha 25 de enero de 2016 O'Higgins S.A.D.P. renueva el contrato con el jugador Sr. Gastón Lezcano hasta el término del torneo de apertura 2017-2018.

(2) Con fecha 01 de junio de 2016 O'Higgins S.A.D.P. celebró contrato con el Club Deportes Temuco donde adquiere parte del pase del jugador Sr. Alejandro Márquez hasta el término del torneo de Clausura 2016-2019.

(3) Con fecha 01 de junio de 2016 O'Higgins S.A.D.P. celebró contrato con el jugador Sr. Marco Medel hasta el término del torneo de Clausura 2016-2017.

(4) Con fecha 01 de julio de 2016 O'Higgins S.A.D.P. celebró contrato con el jugador Sr. Pablo Calandria hasta el término del torneo de Clausura 2016-2017.

(5) Con fecha 19 de diciembre de 2016 O'Higgins S.A.D.P. celebró contrato con el jugador Sr. Martín Rolle hasta el término del torneo de Clausura 2016-2017.

(6) Corresponde a un contrato realizado con la ANFP por el cadete Moisés Candia. El jugador no tiene pase y por lo tanto no se amortiza.

NOTA 8.

PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Ejercicio 2017

Activo bruto					
Conceptos	Construcciones e infraestructura	Maquinarias y equipos	Muebles y útiles	Otros activos fijos	Total
	MS	MS	MS	MS	MS
Saldos al 01.01.2017	335.024	118.201	84.492	56.532	594.249
Castigos o deterioro de activos 2017	-	-	-	-	-
Adiciones	10.250	10.799	621	-	21.670
Traspaso	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-
Saldo bruto al 31.12.2017	345.274	129.000	85.113	56.532	615.919

Ejercicio 2017

Depreciación acumulada					
Conceptos	Construcciones e infraestructura	Maquinarias y equipos	Muebles y útiles	Otros activos fijos	Total
	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo al 01.01.2017	(166.548)	(86.062)	(77.603)	(48.304)	(378.517)
Castigos o deterioro de activos 2017	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-
Depreciación del ejercicio	(30.641)	(10.332)	(2.494)	(1.860)	(45.325)
Cambio de depreciación	-	-	-	-	-
Saldo al 31.12.2017	(197.189)	(96.392)	(80.097)	(50.164)	(423.842)
Saldo neto al 31.12.2017	148.085	32.608	5.016	6.368	192.077

Las propiedades plantas y equipos pertenecen a la Sociedad O'Higgins S.A.D.P. sin restricción alguna ni garantías por cumplimiento de obligaciones periódicas.

Ejercicio 2016
Activo bruto

Conceptos	Terrenos MS	Construcciones e infraestructura MS	Maquinaria y equipos MS	Muebles y útiles MS	Otros activos fijos MS	Total MS
Saldos al 01.01.2016	240.981	291.372	110.839	78.451	91.086	812.729
Castigos o deterioro de activos 2016	-	-	-	-	-	-
Adiciones (*)	-	104.349	7.362	6.041	-	117.752
Traspaso	-	-	-	-	-	-
Bajas	(240.981)	(60.697)	-	-	(34.554)	(336.232)
Saldo bruto al 31.12.2016	-	335.024	118.201	84.492	56.532	594.249

Las propiedades plantas y equipos pertenecen a la Sociedad O'Higgins S.A.D.P. sin restricción alguna ni garantías por cumplimiento de obligaciones periódicas. (*) Las adiciones incluyen una reclasificación por un valor de M\$ 58.563, correspondientes a los bienes detallados en Nota 7 letra a), los cuales se encontraban registrados en los activos intangibles.

Depreciación acumulada

Conceptos	Terrenos MS	Construcciones e infraestructura MS	Maquinaria y equipos MS	Muebles y útiles MS	Otros activos fijos MS	Total MS
Saldo al 01.01.2016	-	(177.913)	(66.238)	(71.449)	(71.930)	(387.530)
Castigos o deterioro de activos 2016	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	57.968	-	-	30.570	88.538
Depreciación del ejercicio	-	(46.603)	(19.824)	(6.154)	(6.944)	(79.525)
Cambio de depreciación	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31.12.2016	-	(166.548)	(86.062)	(77.603)	(48.304)	(378.517)
Saldo neto al 31.12.2016	-	168.476	32.139	6.889	8.228	215.732

(1) Con fecha 16 de diciembre de 2016 OHiggins S.A.D.P. vende, cede y transfiere a la Ilustre Municipalidad de Rancagua la Parcela número catorce del proyecto de parcelación "La Gamboina", por un monto ascendente a M\$1.485.000. Como parte integral de esta venta se encuentran formando parte terreno, instalaciones y equipos. Las propiedades plantas y equipos pertenecen a la Sociedad O'Higgins S.A.D.P. sin restricción alguna ni garantías por cumplimiento de obligaciones periódicas.

NOTA 9.

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Conceptos	Moneda	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Proveedores nacionales	Pesos	169.541	1.206.246
Otras cuentas por pagar (1)	Pesos	207.099	941.174
Remuneraciones y honorarios	Pesos	14.797	4.370
Leyes sociales	Pesos	29.231	27.708
Cheques por pagar	Pesos	3.842	61.629
Otros	Pesos	31.994	52.719
Total		456.504	2.293.846

(1) Corresponde a comisiones por traspasos, compras de jugadores y avenimientos del año 2017 y 2016, respectivamente. Su detalle, es el siguiente:

Ejercicio 2017

a) Comisiones a clubes deportivos

Club deportivo	Saldo al 31.12.2017	
	Valor comisión US\$	Valor comisión M\$
Racing de Montevideo	90.000	55.328
Total	90.000	55.328

Ejercicio 2017

b) Comisiones a jugadores y/o agentes

Comisionista	Saldo al 31.12.2017	
	Valor comisión US\$	Valor comisión M\$
Nelson Rebolledo	-	5.181
Mariano Estévez (Agente)	30.000	18.443
Pedro Muñoz	-	2.000
Gastón Lezcano	25.000	15.369
Miguel Pinto	75.000	46.106
Octavio Riveros	60.000	36.885
Lautaro Comas	35.027	21.533
Cristian Insaurralde (Seguro)	-	6.254
Total	225.027	151.771
Total comisiones	315.027	207.099

Ejercicio 2016
a) Comisión a clubes deportivos

Club deportivo	Saldos al 31.12.2016	
	Valor comisión US\$	Valor comisión M\$
Racing de Montevideo	90.000	60.252
Club Rentista	360.000	241.009
Lafayette Club	140.000	93.726
Club Deportes Temuco	25.000	16.737
Total	615.000	411.724

b) Comisiones a jugadores y/o agentes

Comisionista	Saldos al 31.12.2016	
	Valor comisión US\$	Valor comisión M\$
Ernesto Carrasco (Agente)	-	6.000
Mariano Estévez (Agente)	150.000	100.421
Pedro Muñoz	-	4.000
Nelson Rebolledo	-	5.181
Yerson Opazo	-	25.000
Sebastián Pinto	80.000	53.558
Pablo Calandria	61.000	40.838
Gastón Lezcano	25.000	16.737
Marco Medel	10.000	6.695
Miguel Pinto	150.000	100.420
Enzo Roco	218.830	146.500
Martín Rolle	36.000	24.100
Total	730.830	529.450
Total comisiones	1.345.830	941.174

NOTA 10.
PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Conceptos	Corriente 31.12.2017 M\$	No Corrientes 31.12.2017 M\$	Corriente 31.12.2016 M\$	No Corrientes 31.12.2016 M\$
Provisión vacaciones al personal	58.571	-	69.934	-
Provisión indemnización años de servicio (a)	-	-	-	186.804
Total provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados	58.571	-	69.934	186.804

(a) El movimiento de la provisión de indemnización por años de servicios, es el siguiente.

Movimiento	2017 M\$	2016 M\$
Saldo inicial	186.804	168.625
Actualización saldo inicial	-	-
Finiquitos del ejercicio	-	-
Cargo (Abono) a resultado del ejercicio	(186.804)	18.179
Saldo final	-	186.804

NOTA 11.

IMPUESTOS DIFERIDOS

a) El origen de los impuestos diferidos no corrientes registrados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Conceptos

	31.12.2017		31.12.2016	
	Activo por impuesto diferidos M\$	Activo por impuesto diferidos M\$	Activo por impuesto diferidos M\$	Activo por impuesto diferidos M\$
Provisión vacaciones al personal	7.745	-	7.745	-
Provisión indemnización años de servicio	-	-	23.757	-
Pérdida tributaria	1.300.957	-	1.300.957	-
Cambio depreciación	-	1.174	-	1.174
Total	1.332.459	1.174	1.332.459	1.174

b) A continuación se presenta el gasto registrado por el citado impuesto y la provisión de impuesto de primera categoría en el estado de resultados, el detalle es el siguiente:

Conceptos	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Impuesto a la renta	-	-
Impuestos diferidos	23.757	-
Total	23.757	-

NOTA 12.

PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

Aportes Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el aporte pagado asciende a M\$5.750.000.

a) Con fecha 15 de marzo de 2016 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acuerda aumentar el capital a M\$5.750.000, dividido en 5.750.000 acciones ordinarias de una misma serie sin valor nominal, mediante la capitalización de cuentas por pagar que tenía la Sociedad a favor de sus accionistas, Dicho Aumento fue protocolizado el 26 de abril de 2016, mediante escritura Pública ante Notario Público Sr. Félix Jara Cadot.

b) Con fecha 16 de diciembre de 2011 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acuerda aumentar el capital a M\$ 4.250.000, dividido en 4.250.000 acciones ordinarias de una misma serie sin valor nominal, mediante la capitalización de cuentas por pagar que tenía la Sociedad a favor de sus accionistas, Dicho Aumento fue protocolizado el 16 de diciembre de 2011, mediante escritura Pública ante Notario Público Sr. Félix Jara Cadot.

c) Con fecha 15 de junio de 2011 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acuerda aumentar el capital a M\$ 3.550.000, dividido en 3.550.000 acciones ordinarias de una misma serie sin valor nominal, mediante la capitalización de cuentas por pagar que tenía la Sociedad a favor de sus accionistas, Dicho Aumento fue protocolizado el 15 de junio de 2011, mediante escritura Pública ante Notario Público Sr. Félix Jara Cadot.

d) Con fecha 29 de septiembre de 2011 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acuerda aumentar el capital a M\$3.200.000, dividido en 3.200.000 acciones ordinarias de una misma serie sin valor nominal, mediante la capitalización de cuentas por pagar que tenía la Sociedad a favor de sus accionistas. Dicho aumento fue protocolizado el 22 de febrero de 2011, mediante escritura Pública ante Notario Público Sr. Félix Jara Cadot.

e) Con fecha 29 de enero de 2010 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acuerda aumentar el capital a M\$2.700.000, dividido en 2.700.000 acciones ordinarias de una misma serie sin valor nominal, mediante la capitalización de cuentas por pagar que tenía la Sociedad a favor de sus accionistas. Dicho aumento fue protocolizado en fecha 1 de abril de 2010, mediante escritura Pública ante Notario Público Señor Eduardo Avello C.

f) Durante el ejercicio 2009 se procedió a reclasificar la suma de M\$ 25.702 correspondientes a errores de imputación contable en el ejercicio 2008 relativos al patrimonio.

g) Con fecha 31 de julio de 2009 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acuerda aumentar el capital a M\$ 2.200.000, dividido en 2.200.000 acciones ordinarias de una misma serie sin valor nominal, mediante la capitalización de cuentas por pagar que tenía la sociedad a favor de sus accionistas. Dicho aumento fue protocolizado con fecha 5/8/2009, mediante escritura pública ante notario público Sr. Félix Jara C.

h) Con fecha 1 de octubre de 2008 los accionistas pagan el saldo de acciones suscritas y no pagadas por un monto ascendente a M\$ 106.269. Al 31 de diciembre de 2008 el capital suscrito y pagado de la Sociedad ascendía a M\$1.600.000 históricos.

i) Con fecha 30 de octubre de 2007 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acuerda aumentar el capital a M\$ 1.600.000, dividido en 1.600.000 acciones ordinarias de una misma serie sin valor nominal, mediante la capitalización de cuentas por pagar que tenía la Sociedad a favor de sus accionistas. En dicha capitalización se imputaron M\$ 250.000 de acciones suscritas y pendientes de pago y M\$ 893.731 al pago de las nuevas acciones suscritas. El capital pagado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2007 ascendía a M\$ 1.532.889 (M\$ 1.493.731 históricos).

j) Con fecha 29 de diciembre de 2006 según acuerdo de Junta General extraordinaria de Accionistas de fecha 27 de diciembre de 2006 se aumenta el capital a M\$ 600.000, dividido en 600.000 acciones ordinarias de una misma serie sin valor nominal. Dicho aumento se pagó en la fecha inicialmente indicada mediante la capitalización de cuentas por pagar que tenía la Sociedad a favor de sus accionistas por M\$ 320.000, por ende, el capital pagado al 31 de diciembre de 2006 ascendía a M\$ 350.000 históricos.

k) O'Higgins Sociedad Anónima Deportiva Profesional se constituyó con fecha 14 de noviembre de 2005 con un capital inicial de M\$ 30.000 dividido en 30.000 acciones ordinarias de una misma serie sin valor nominal.

l) La participación accionaria, es la siguiente:

Accionistas	N° Acciones	2017	N° Acciones	2016
		Monto M\$		Monto M\$
SN Holding S.A.	5.580.000	5.580.000	5.580.000	5.580.000
Producciones y Asesorías P.H.Y. Ltda.	42.500	42.500	42.500	42.500
Carlos Benítez Meza	42.500	42.500	42.500	42.500
Juan Pablo Arraigada Aljaro	42.500	42.500	42.500	42.500
Jaime Andrés Bonilla Rozas	42.500	42.500	42.500	42.500
Total	5.750.000	5.750.000	5.750.000	5.750.000

Número de Acciones – Serie A

Conceptos	31.12.2017 Cantidad	31.12.2016 Cantidad
N° acciones suscritas	5.750.000	5.750.000
N° acciones pagadas	5.750.000	5.750.000
N° acciones con derecho a voto	5.750.000	5.750.000

m) Según se desprende de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la empresa cumplió con el requerimiento de capital mínimo de funcionamiento, equivalente a un patrimonio de UF1.000 que asciende a esa fecha a M\$26.798 y M\$26.348 respectivamente.

Según se desprende de los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2015 la institución no cumplió con el requerimiento del capital mínimo de funcionamiento equivalente a un patrimonio de UF1.000 que asciende a esa fecha a M\$25.629. Sin embargo, con fecha 15 de marzo de 2016 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acuerda el aumento de capital a M\$5.750.000 dividido en 5.750.000 acciones ordinarias de una misma serie sin valor nominal, mediante la capitalización de cuentas por pagar que tenía la Sociedad a favor de sus accionistas.

NOTA 13.

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Conceptos	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Aporte ANFP	1.366.444	1.493.524
Ingresos por publicidad sponsor (1)	825.173	746.379
Utilidad compra/venta pases	453.711	1.931.662
Recaudación	327.472	617.124
Cuota socios	263.953	265.287
Ingresos por arriendo de pases	231.807	20.000
Ingresos Torneo Internacional	174.435	167.540
Ventas prenda tienda	145.865	191.017
Ingresos escuela de futbol	63.812	68.463
Ingresos por arriendo instalaciones Monasterio	23.927	35.987
Ingresos por arriendos	14.161	28.384
Aporte Instituto Nacional del Deporte	4.289	1.468
Ingresos por publicidad	3.100	22.396
Ventas prenda mayorista	1.560	1.686
Devoluciones ventas mayorista	(60)	(809)
Devoluciones ventas tienda	(8.318)	(1.416)
Total ingreso de actividades ordinarias	3.891.331	5.588.692

(1) La Sociedad percibe ingresos mensuales correspondiente a Sponsor de publicidad, los cuales patrocinan al equipo con implementación deportiva, los principales Sponsor son Sparta, Sodimac, VTR, Coseche, Gasco y Agrosuper.

NOTA 14.

COSTOS DE VENTAS

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Conceptos	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Remuneraciones (1)	2.778.009	2.679.039
Amortización jugadores (ver nota N°7)	205.356	229.734
Honorarios (2)	157.339	215.498
Costos de ventas tienda	95.802	111.412
Costo de venta pase jugadores	22.731	205.513
Costos de ventas mayorista	1.074	500
Otros costos	-	97.738
Préstamo jugadores cadetes	-	10.175
Total costos de ventas	3.260.311	3.549.609

(1) Durante el ejercicio 2017 y 2016, la Sociedad entregó a sus jugadores, bonos por conceptos de representación y participación, los cuales fueron cancelados a través de planillas de sueldos mensuales. (2) Corresponden principalmente a honorarios del Equipo Técnico deportivo para plantel profesional, cadetes, escuela de futbol y áreas deportivas de la Sociedad.

NOTA 15.
OTROS INGRESOS, POR FUNCION

Conceptos	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Ingresos venta de activo fijo (*)	-	1.252.527
Otros ingresos	314.687	10.220
Total otros ingresos, por función	314.687	1.262.527

(*) Con fecha 16 de diciembre de 2016 O'Higgins S.A.D.P. vende, cede y transfiere a la Ilustre Municipalidad de Rancagua la Parcela número catorce del proyecto de parcelación "La Gamboina", por un monto ascendente a M\$1.485.000, donde genera una utilidad de M\$ 1.252.527.

NOTA 16.
GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Conceptos	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Asesorías (1)	335.428	1.437.665
Gastos de oficina	236.909	139.462
Colación y locomoción	155.190	145.426
Mantenición y reparación	116.969	138.301
Concentración plantel	109.798	158.971
Viajes y viáticos	103.103	64.388
Administración	98.603	25.984
Gastos del personal	92.314	41.072
Gastos de partidos	77.712	85.349
Arriendos	51.536	85.293
Publicidad	47.410	13.055
Depreciación activo fijo	45.327	79.526
Gastos inherentes personal	43.920	35.804
Otros gastos	42.936	12.453
Comisiones	21.829	140.811
Gastos de representación plantel	15.527	160.447
Gastos comunes	4.283	4.111
Donaciones	4.223	2.270
Amortización	2.018	7.599
Honorarios	1.641	3.258
Total Gastos de administración y ventas	1.606.676	2.781.243

(1) Durante 2016 la Sociedad recibe facturas por conceptos de asesoría en negociación y transferencia de los derechos federativos y económicos de jugadores. En el periodo 2016 se cancelará la factura por traspaso Sr. Enzo Roco al Club Cruz Azul equivalente a M\$ 1.217.108.

NOTA 17.

MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes es el siguiente:

Activos corrientes / Rubros	Moneda	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	3.285	59.534
	Pesos	258.358	1.023.920
	Euros	-	-
Total Efectivo y equivalentes al efectivo		261.643	1.083.454
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Dólares	-	-
	Pesos	110.399	2.578.609
	Euros	-	-
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		110.399	2.578.609
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Dólares	-	-
	Pesos	150.164	145.288
	Euros	-	-
Total Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		150.164	145.288
Inventarios	Dólares	-	-
	Pesos	57.438	59.190
	Euros	-	-
Total Inventarios		57.438	59.190
Activos por impuestos	Dólares	-	-
	Pesos	8.127	-
	Euros	-	-
Total Activos por impuestos		8.127	-
Activos corrientes totales		587.771	3.866.541

El detalle por moneda de los activos no corrientes es el siguiente:

Activos no corrientes	Moneda	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólares	-	-
	Pesos	373.626	360.042
	Euros	-	-
Total Activos intangibles distintos de la plusvalía		373.626	360.042
Propiedades, planta y equipo	Dólares	-	-
	Pesos	192.077	215.732
	Euros	-	-
Total Propiedades, planta y equipo		192.077	215.732
Activos por impuestos diferidos	Dólares	-	-
	Pesos	1.332.459	1.332.459
	Euros	-	-
Total Activos por impuestos diferidos		1.332.459	1.332.459
Activos no corrientes totales		1.898.162	1.908.233
Total de activos		2.485.933	5.774.774
	Dólares	3.285	59.534
	Pesos	2.482.648	5.715.240
	Euros	-	-

El detalle por moneda de los pasivos corrientes es el siguiente:

Pasivos corrientes / Rubro Moneda		31.12.2017		31.12.2016	
		Hasta 90 días M\$	de 90 días a 1 año M\$	Hasta 90 días M\$	de 90 días a 1 año M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Dólares	-	193.663	-	900.993
	Pesos	-	262.841	-	1.340.634
	Euros	-	-	-	-
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar		-	456.504	-	2.241.627
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólares	-	-	-	-
	Pesos	-	118.193	-	187.699
	Euros	-	-	-	-
Total Cuentas por pagar a entidades relacionadas		-	118.193	-	187.699
Otras provisiones a corto plazo	Dólares	-	-	-	-
	Pesos	-	111.363	-	18.670
	Euros	-	-	-	-
Total Otras provisiones a corto plazo		-	111.363	-	18.670
Pasivos por impuestos	Dólares	-	-	-	-
	Pesos	-	37.077	-	31.291
	Euros	-	-	-	-
Total Pasivos por impuestos		-	37.077	-	31.291
Provisiones por beneficios a los empleados	Dólares	-	-	-	-
	Pesos	-	58.571	-	69.934
	Euros	-	-	-	-
Total Pasivos por impuestos		-	58.571	-	69.934
Pasivos corrientes totales		-	781.708	-	2.549.221

El detalle por moneda de los pasivos no corrientes es el siguiente:

Pasivos no corrientes / Rubro	Moneda	31.12.2017		31.12.2016	
		de 1 año a 3 años M\$	mas 3 años M\$	de 1 año a 3 años M\$	mas 3 años M\$
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólares	-	-	-	-
	Pesos	867.040	-	1.560.040	-
	Euros	-	-	-	-
Total Cuentas por pagar a entidades relacionadas		867.040	-	1.560.040	-
Otras provisiones	Dólares	-	-	-	-
	Pesos	-	-	186.804	-
	Euros	-	-	-	-
Total Otras provisiones		-	-	186.804	-
Pasivo por impuestos diferidos	Dólares	-	-	-	-
	Pesos	1.174	-	1.174	-
	Euros	-	-	-	-
Total Pasivo por impuestos diferidos		1.174	-	1.174	-
Pasivos no corrientes totales		868.214	-	1.748.019	-
Total de pasivos		1.649.922	-	4.297.240	-
	Dólares	193.663	-	900.993	-
	Pesos	1.456.259	-	3.396.247	-
	Euros	-	-	-	-

NOTA 18.

CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad tiene contingencias y compromisos que informar, las cuales son las siguientes;

- Primer Juzgado Civil de Viña del Mar, Rol N° 6335-14. Notificación protesto Cheque N°2542367, del Banco de Chile, por la suma de M\$10.413 detalla en Nota 4, punto 2. El tribunal, certificó que transcurrió el plazo sin consignar ni tachar de falsa su firma, por lo cual se encuentra finalizada, y presentada la correspondiente demanda ejecutiva. De acuerdo a un criterio objetivo, se estima un porcentaje de recuperabilidad del 30% de la cuantía reclamada. Pendiente de embargo. Se encuentra ingresada medida precautoria en Juzgado de San Miguel.

- Segundo Juzgado Civil de Rancagua, Rol N°14230-14. Demanda incumplimiento de contrato. Se encuentra en proceso de eventual negociación con TBF. Actualmente con abandono del procedimiento. Se encuentra pendiente de gestión de reinicio a la espera de ubicación de bienes a los cuales poder cobrar.

- Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, Rol N° O-477-2018. Juicio Laboral "Beas con TBF u Otras", en el cual O'Higgins S.A.D.P., es demandado solidariamente. Juicio finalizado y en cobranza laboral rit C-261-17 de Valparaíso. Se realizó pago íntegro de capital, reajustes e interés y costas de la causa. Pendiente liquidación para devolución de saldo.

NOTA 19.

GARANTIAS, HIPOTECAS, COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no tiene garantías, hipotecas, compromisos que informar.

NOTA 20.

SEGUROS SOBRE BIENES

Al 31 de diciembre 2017 la cobertura de los seguros tomados sobre los bienes de capital y de realización es significativamente menor al valor neto de libros y de inventarios respectivamente.

NOTA 21.**MEDIO AMBIENTE**

Debido a la naturaleza de la actividad de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

NOTA 22.**ANÁLISIS DE RIESGOS**

La Sociedad está expuesta a determinados riesgos que gestionan mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la Administración y lineamientos del Directorio.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la Administración y el Directorio.

Riesgo de mercado

Existe la posibilidad que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipos de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la Administración de estos riesgos son establecidas por la Sociedad. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipos de cambio e interés.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito

está acotado producto que cuenta con respaldo de los socios, respecto del financiamiento, de requerirse, necesario para las inversiones requeridas.

Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables. La Sociedad financia sus actividades e inversiones con financiamiento propios del giro para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimientos son compatibles con la generación de flujo de caja.

NOTA 23.**HECHOS POSTERIORES**

A juicio de la Administración de la Sociedad, no existen hechos posteriores significativos entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudiesen afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad y/o la interpretación de los mismos.

ESTADOS DE RESULTADOS

	Saldo 31.12.2017 M\$	Saldo 31.12.2016 M\$	Variación 31.12.2017 M\$
a) Ingresos de actividades ordinarias	3.891.331	5.588.692	(1.697.361)
Aporte ANFP	1.366.444	1.493.524	(127.080)
Recaudación	327.472	617.124	(289.652)
Cuota socios	263.953	265.287	(1.334)
Ingresos por publicidad	3.100	22.396	(19.296)
Ingresos por publicidad sponsor	825.173	746.379	78.794
Ingresos por arriendos	14.161	28.384	(14.223)
Ingresos escuela de futbol	63.812	68.463	(4.651)
Utilidad compra/venta pases	453.711	1.931.662	(1.477.951)
Ventas prenda mayorista	1.560	1.686	(126)
Devoluciones ventas mayorista	(60)	(809)	749
Ventas prenda tienda	145.865	191.017	(45.152)
Devoluciones ventas tienda	(8.318)	(1.416)	(6.902)
Ingresos por arriendo de pases	231.807	20.000	211.807
Ingresos por arriendo instalaciones Monasterio	23.927	35.987	(12.060)
Aporte Instituto Nacional del Deporte	4.289	1.469	2.820
Ingresos Torneo Internacional	174.435	167.540	6.895

La baja en los ingresos se debe principalmente a la baja en la venta de pases durante el ejercicio 2017.

	Saldo 31.12.2017 M\$	Saldo 31.12.2016 M\$	Variación 31.12.2017 M\$
b) Costo de Ventas	3.260.311	3.549.609	(289.298)
Costos de ventas mayorista	1.074	500	574
Costos de ventas tienda	95.802	111.412	(15.610)
Otros costos	0	97.738	(97.738)
Remuneraciones (1)	2.778.009	2.679.039	98.970
Honorarios (2)	157.339	215.498	(58.159)
Amortización jugadores (ver nota N°7)	205.356	229.734	(24.378)
Baja en término de contrato jugadores (3)	0	0	0
Costo de venta pase jugadores	22.731	205.513	(182.782)
Préstamo jugadores cadetes	0	10.174	(10.174)

La disminución de los costos durante el ejercicio 2017 por un total de M\$ 289.298, se explica principalmente por la baja en los costos de venta de los pases de jugadores.

	Saldo 31.12.2017 M\$	Saldo 31.12.2016 M\$	Variación 31.12.2017 M\$
c) Gastos de administración y finanzas	1.606.676	2.781.243	(1.174.567)

La disminución de los gastos 2017 de M\$ 1.174.567 se debe principalmente a los gastos por asesorías en transferencias de pases de jugadores.

	Saldo 31.12.2017 M\$	Saldo 31.12.2016 M\$	Variación 31.12.2017 M\$
d) Otros ingresos, por función	314.687	1.262.527	(947.840)

El incremento de otros ingresos, por función en el año 2016 se debe principalmente a los ingresos generados en la venta de La Gamboina, a la municipalidad de Rancagua los cuales no impactan el año 2017.

INVERSIONES Y ENAJENACION RELEVANTE

	Saldo 31.12.2017 M\$	Saldo 31.12.2016 M\$	Variación 31.12.2017 M\$
Activos intangibles distintos de la plusvalía	373.626	360.042	13.584
Propiedades, planta y equipo	192.077	215.732	(23.655)

La incrementación de los activos intangibles en M\$ 13.584 se debe a la inversión de nuevos jugadores compensada por un aumento de la amortización de los jugadores.

La disminución de propiedades, planta y equipos en M\$ 23.655 se debe al reconocimiento de la depreciación del periodo y a la compra de nuevos activos fijos.

PASIVOS

	Saldo 31.12.2017 M\$	Saldo 31.12.2016 M\$	Variación 31.12.2017 M\$
Cuentas por pagar a EE.RR.	867.040	1.560.040	(693.000)

La disminución de cuentas por pagar se debe principalmente a una cancelación de la deuda con la matriz.

INDICADORES FINANCIEROS

	31.12.2017 M\$		31.12.2016 M\$	
a) Liquidez Corriente				
Activo corriente	587.771		3.866.541	
Pasivo corriente	781.709	0,75	2.549.222	1,52
b) Endeudamiento				
Pasivo corriente y no corriente	1.649.923		4.297.240	
Patrimonio	812.254	2,03	1.477.534	2,91
c) Endeudamiento corto plazo				
Pasivo corriente	781.709		2.549.222	
Pasivo total	1.649.923	0,47	4.297.240	0,59
d) Endeudamiento largo plazo				
Pasivo no corriente	868.214		1.748.018	
Pasivo total	1.649.923	0,53	4.297.240	0,41
e) Cobertura financiera				
Resultado antes de impuesto e intereses	(641.523)		501.192	
Gastos financieros	(2.170)	295,62	(2.149)	(233,25)

Como se visualiza, los resultados de los principales indicadores reflejan una estructura financiera sustentada. Esto se debe principalmente, a lo resultados mantenidos obtenidos durante el ejercicio anterior y a las ventas de los jugadores del plantel profesional.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida) del ejercicio	(665.280)	501.192
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas):		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	23.757	-
Depreciación del ejercicio	45.327	79.526
Resultados por unidades de reajuste	(21.365)	18.892
Amortización	207.374	237.333
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	2.468.209	369.501
Ajustes por disminuciones (incrementos) en inventarios	1.751	6.344
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	(1.785.122)	(496.601)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas relacionadas	(74.382)	(52.050)
Otras cuentas	(307.408)	1.150.388
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(107.139)	(486.251)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compra propiedades de inversión	(21.671)	(59.188)
Venta Gamboina	-	750.000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(21.671)	690.812
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Obtención (pago) de préstamos a empresas relacionadas	(693.000)	740.000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(693.000)	740.000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(821.810)	944.561
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	1.083.453	138.892
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	261.643	1.083.453

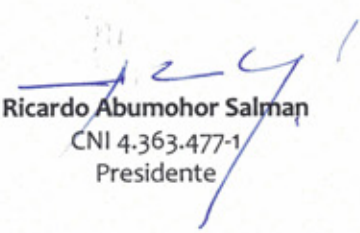
En el período terminado al 31 de diciembre de 2017 se produce un flujo neto total negativo del período de M\$821.811, originado principalmente por el pago realizado a empresas relacionadas por M\$693.000 y un resultado del ejercicio negativo por un monto total de M\$665.280, un flujo de inversión negativo de M\$21.671.

1.01.04.00 R.U.T. 76.417.120-9
1.01.02.00 Razón Social: O'Higgins S.A.D.P.

En Junta de Accionistas de fecha 06/04/2018, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe anual, referido al 31 de diciembre de 2017 de acuerdo al siguiente detalle:

INDIVIDUAL:

Ficha estadística Codificada Uniforme (FECU)	X
Notas Explicativas a los estados financieros	X
Análisis Razonado	X
Resumen de hechos relevantes del periodo	X
Transcripción informe Auditores Externos	X



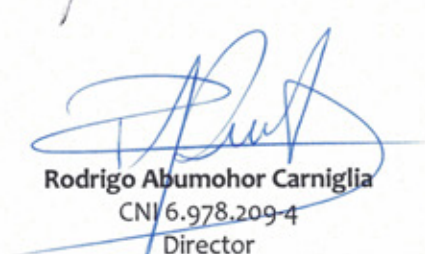
Ricardo Abumohor Salman
CNI 4.363.477-1
Presidente



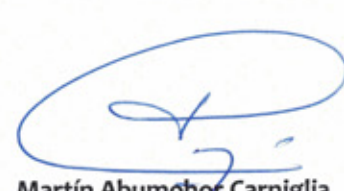
Roberto Abumohor Salman
CNI 4.817.155-9
Director



Cristian Abumohor Aresti
CNI 14.528.774-k
Director



Rodrigo Abumohor Carniglia
CNI 6.978.209-4
Director



Martín Abumohor Carniglia
CNI 8.778.953-5
Director



Pablo Hoffmann Yañez
CNI 5.050.530-8
Gerente General